

**Финансовый отчет за период с 01.01.2020 - 31.12.2020 года
по МКД г. Можга, ул.Наговицына, д.186**

1		Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период					81 722,72	
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					514 695,87		
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					544 650,69		
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					- 51 767,90		
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.							
2		Разбивка по видам услуг, руб.						
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	44 211,74	-35 710,33	272 616,75	284 257,66	272 616,75	32 570,83	-24 069,42
2.2	ХВС для содержания общего имущества	314,12	-314,12	1 263,32	1 538,87	1 263,32	38,57	-38,57
2.3	ГВС для содержания общего имущества	1 570,92	-1570,92	11 568,10	12 753,47	11 568,10	385,55	-385,55
2.4	Водоотведение для содержания общего имущества	366,90	-366,90	2 004,42	2 308,83	2 004,42	62,49	-62,49
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	926,99	-926,99	7 166,15	8 981,17	7 166,15	-888,03	888,03
2.6	Целевой сбор по Программе "Комфортная городская среда"	5 109,11	84 890,89	0,00	5 109,11	71 733,00	0,00	18 267,00
2.7	Ведение спецсчета	0,00	0,00	12 462,48	10 606,79	12 462,48	1 855,69	-1 855,69
2.8	Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	7 789,05	6 629,31	7 789,05	1 159,74	-1 159,74
2.9	Текущий ремонт	1 778,17	85 202,31	31 156,20	28 299,42	54 480,00	4 634,95	59 021,73
2.10	Прочие платные работы	0,00	0,00	2 503,00	2 266,50	2 503,00	236,50	-236,50
2.11	Капитальный ремонт	27 444,77	287 788,21	166 166,40	181 899,56	216 389,26	11 711,61	253 298,51
ИТОГО		81 722,72	418 992,15	514 695,87	544 650,69	659 975,53	51 767,90	303 667,31
3		Текущий ремонт						
3.1	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.					1 778,17		
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					54 480,00		
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					28 299,42		
		Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб. (п. 3.2 - п. 3.1 - п. 3.3)					27 958,75	
4		Капитальный ремонт						
4.1	Остаток на спец/сч на 01.01.2020г., руб.					287 788,21		
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.					166 166,40		
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.					181 899,56		
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.					2 980,26		
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.					213 409,00		
		Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)					253 298,51	

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2020 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена счетчиков ОДПУ на ХВС и ГВС	21 948,00	ООО "Русан"
2	Замена отсекающих кранов (только материалы)	390,00	ООО "Русан"
3	Замена запорной арматуры стояка ГВС	6 400,00	ООО "Русан"
4	Замена канализационной трубы (подвал, 4 подъезд)	1 927,00	ООО "Русан"
5	Утепление межпанельных швов подвального помещения	20 950,00	ООО "Русан"
6	Расход материалов за 2020г. по работам, входящих по содержанию общего имущества	2 865,00	ООО "Русан"
ИТОГО		54 480,00	

Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2020 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка светодиодных светильников в подъездах	16 616,00	ООО "Русан"
2	Установка автоматических элеваторов на систему отопления	196 793,00	ООО "Русан"
ИТОГО		213 409,00	