

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД С 01.02.2020 - 31.12.2020 года по МКД №81 по ул. Свердловский бульвар г. Можги

1. Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период		0
1.1.	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб	1 098 973,77
1.2.	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.	787 210,69
1.3.	Оплачено населением услуг, руб	311 763,08
1.4.	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб	

2. Разбивка по видам услуг, руб.								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1.	Содержание общего имущества	0	0	473 712,58	355 539,34	473 712,58	118 173,24	-118 173,24
2.2.	Текущий ремонт	0	0	69 920,40	52 511,45	67 990,62	17 408,95	-15 479,17
2.3.	Ведение спецсчета	0	0	25 425,60	19 064,67	25 425,60	6 360,93	-6 360,93
2.4.	Прочие платные работы	0	0	4 435,00	3 344,68	4 435,00	1 090,32	-1 090,32
2.5.	ХВС на содержание общ имущества	0	0	4 524,95	3 400,42	4 524,95	1 124,53	-1 124,53
2.6.	Водоотведение на содержание общ.имущества	0	0	2 687,11	2 006,82	2 687,11	680,29	-680,29
2.7.	Электроснабжение на содержание общ.имущества	0	0	12 357,85	9 253,61	12 357,85	3 104,24	-3 104,24
2.8.	Вознаграждение ПСД	0	0	25 425,60	19 064,67	25 425,60	6 360,93	-6 360,93
2.9.	Установка, замена ОДПУ	0	0	22 526,00	16 946,37	22 526,00	5 579,63	-5 579,63
2.10.	Целевой сбор "Комфортная городская среда"	0	0	101 702,40	76 314,42	0,00	25 387,98	76 314,42
2.11.	Капитальный ремонт	0	0	356 256,28	229 764,24	660 256,28	126 492,04	-430 492,04
	ИТОГО	0	0	1 098 973,77	787 210,69	1 299 341,59	311 763,08	-512 130,90

3. Текущий ремонт		0
3.1.	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб	
3.2.	Выполнено работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.	67 990,62
3.3.	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт, руб.	52 511,45
	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб. (п. 3.2 -п. 3.1 - п. 3.3)	15 479,17

4. Капитальный ремонт		510 042,62
4.1	Переходящий остаток с ООО "Можгинская УК", руб.	
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.	356 256,28
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.	229 764,24
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.	4 724,28
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.	655 532,00
	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)	79 550,58

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2020 год

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Монтаж информационных досок у входа в подъезды	2 045,00	ООО "Русан"
2	Ремонт козырьков балконов пятых этажей	3 725,00	ООО "Русан"
3	Ремонт козырьков балконов пятых этажей (5 подъезд)	5 877,60	ООО "Русан"
4	Ремонт электропроводки в подвальном помещении	56 343,02	ООО "Русан"
	ИТОГО	67 990,62	

Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2020 год

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Установка светодиодных светильников в подъездах	62 276,00	ООО "Русан"
2	Смена оконных блоков в подъезде	218 800,00	ООО "ПФ СТРОЙ-НЧ"
3	Замена стояков ХВС	245 325,00	ООО "Русан"
4	Ремонт балконных козырьков пятых этажей	129 131,00	ИП Микрюков А.Н.
	ИТОГО	655 532,00	