

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 - 31.12.2020 года по МКД №8 по мкр.Сельхозхимии г. Можги

1. Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период		
1.1.	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб	86 490,32
1.2.	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.	382 186,17
1.3.	Оплачено населением услуг, руб	400 042,27
1.4.	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб	68 634,22

2. Разбивка по видам услуг, руб.								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1.	Содержание общего имущества	38 755,74	-24 423,28	203 212,80	199 536,43	203 212,80	42 432,11	-28 099,65
2.2.	Текущий ремонт	3 682,45	47 037,07	9 878,40	11 256,13	9 738,00	2 304,72	48 555,20
2.3.	Ведение спецсчета	2 204,32	-2 204,32	13 547,52	12 921,79	13 547,52	2 830,05	-2 830,05
2.4.	Прочие платные работы	0,00	0,00	350,00	0,00	350,00	350,00	-350,00
2.5.	ХВС на содержание общ имущества	302,06	-302,06	6 789,24	5 519,78	6 789,24	1 571,52	-1 571,52
2.6.	ГВС на содержание общ. имущества	1 510,38	-1 510,38	4 487,85	5 369,86	4 487,85	628,37	-628,37
2.7.	Водоотведение на содержание общ имущества	354,36	-354,36	4 417,68	3 774,82	4 417,68	997,22	-997,22
2.8.	Электроснабжение на содержание общ имущества	922,39	-922,39	4 027,48	6 004,54	4 027,48	-1 054,67	1 054,67
2.9.	Капитальный ремонт	38 758,62	196 669,80	135 475,20	155 658,92	182 017,24	18 574,90	170 311,48
ИТОГО		86 490,32	213 990,08	382 186,17	400 042,27	428 587,81	68 634,22	185 444,54

3. Текущий ремонт		
3.1.	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб	3 682,45
3.2.	Выполнено работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.	9 738,00
3.3.	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт, руб.	11 256,13
	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб. (п. 3.3 - п. 3.1 - п. 3.2)	2 164,32
4. Капитальный ремонт		
4.1	Остаток на спец/сч на 01.01.2020г., руб.	196 669,80
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.	135 475,20
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.	155 658,92
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.	2 860,24
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.	179 157,00
	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)	170 311,48

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2020 год

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Замена счетчика ОДПУ на ГВС.	9 738,00	ООО "Русан"
	ИТОГО	9 738,00	

Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2020 год

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Установка светодиодных светильников в подъездах	26 502,00	ООО "Русан"
2	Замена оконных блоков	59 970,00	ИП Полякова Р.Г.
3	Ремонт доколя по периметру МКД	92 685,00	ООО "Русан"
	ИТОГО	179 157,00	