

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД С 01.03.2020 - 31.12.2020 года по МКД №7 по мкр. Наговицынскому г. Можги**

<b>1. Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период</b>								
1.1.	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб							0
1.2.	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.							847 321,23
1.3.	Оплачено населением услуг, руб							737 016,38
1.4.	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб							110 304,85
<b>2. Разбивка по видам услуг, руб.</b>								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1.	Содержание общего имущества	0	0	446 215,25	393 610,94	446 215,25	52 604,31	-52 604,31
2.2.	Текущий ремонт	0	0	66 496,80	58 656,52	33 460,10	7 840,28	25 196,42
2.3.	Ведение спецсчета	0	0	26 598,70	23 452,73	26 598,70	3 145,97	-3 145,97
2.4.	Прочие платные работы	0	0	7 032,00	6 221,15	7 032,00	810,85	-810,85
2.5.	ХВС на содержание общ имущества	0	0	3 093,68	2 715,58	3 093,68	378,10	-378,10
2.6.	Водоотведение на содержание общ имущества	0	0	1 837,48	1 629,35	1 837,48	208,13	-208,13
2.7.	Электроснабжение на содержание общ имущества	0	0	8 452,30	7 455,50	8 452,30	996,80	-996,80
2.8.	Капитальный ремонт	0	0,00	287 595,02	243 274,61	232 730,98	44 320,41	10 543,63
<b>ИТОГО</b>		0	0,00	847 321,23	737 016,38	759 420,49	110 304,85	-22 404,11
<b>3. Текущий ремонт</b>								
3.1.	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб							0
3.2.	Выполнено работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.							33 460,10
3.3.	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт, руб.							58 656,52
	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб. (п. 3.3 - п. 3.2 - п. 3.1)							25 196,42
<b>4. Капитальный ремонт</b>								
4.1	Переходящий остаток с ООО "Можгинская УК"							463 399,38
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.							287 595,02
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.							243 274,61
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.							4 244,98
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.							228 486,00
	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)							473 943,01

**Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2020 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления (7 стояков)	12 228,00	ООО "Русан"
2	Замена участка канализационной трубы (кв. 34)	1 779,00	ООО "Русан"
3	Ремонт входной двери, замена доводчика (2 подъезд)	3 150,00	ООО "Русан"
4	Частичная замена трубы системы отопления (кв.35)	1 533,60	ООО "Русан"
5	Замена канализационного стояка через перекрытия (кв.66, 70)	7 639,50	ООО "Русан"
6	Частичная замена канализационного стояка (кв. 45, 49)	7 130,00	ООО "Русан"
	<b>ИТОГО</b>	33 460,10	

**Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2020 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Капитальный ремонт по устройству вентиляционных шахт	137 130,00	ИП Крылов А.Г.
2	Замена запорной арматуры на стояках отопления	91 356,00	ООО "Русан"
	<b>ИТОГО</b>	228 486,00	