

**Финансовый отчет за период с 01.01.2021 - 31.12.2021 года
по МКД г. Ижевск, ул. Кирова, 7**

1 Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период								216 957,42
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.							926 481,89
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.							910 963,93
1.3	Оплачено населением услуг, руб.							135 885,34
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.							
2 Разбивка по видам услуг, руб.								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	96 590,04	- 96 590,04	709 427,64	697 545,20	709 427,64	108 472,48	- 108 472,48
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	312,45	- 312,45	8 909,86	8 760,63	8 909,86	461,69	- 461,69
2.3	ГВС для содержания общего имущества	1 355,63	- 1 355,63	18 275,71	17 969,60	18 275,71	1 661,74	- 1 661,74
2.4	ХВС для содержания общего имущества	402,69	- 402,69	2 543,10	2 500,50	2 543,10	445,29	- 445,29
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	3 167,23	- 3 167,23	51 159,14	50 302,26	51 159,14	4 024,11	- 4 024,11
2.6	Вознаграждение председателю дома	6 952,25	- 3 459,34	51 062,42	50 207,16	49 717,50	7 807,51	- 2 969,68
2.7	Текущий ремонт	11 587,09	- 8 499,09	85 104,02	83 678,58	231 255,00	13 012,52	- 156 075,50
	ИТОГО	216 957,42	- 210 376,50	926 481,89	910 963,93	1 071 287,95	135 885,34	- 274 110,48
2.8	Капитальный ремонт	68 393,15	141 254,26	295 240,61	325 292,64	258 754,41	38 341,12	1 029 645,25
2.9	Переходящий остаток с УК (Эталон), руб.	863 807,05			165 838,20			1 029 645,25
	ИТОГО	932 200,20	141 254,26	295 240,61	491 130,84	258 754,41	38 341,12	1 237 437,74
3 Текущий ремонт								62 074,00
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.							231 255,00
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.							83 678,58
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.							28 819,00
3.4	Возврат по строке текущий ремонт предыдущей УК (Эталон), руб.							201 980,65
3.5	Начислено средств провайдером, руб.							145 297,24
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.							
4 Капитальный ремонт								1 029 645,25
4.1	Переходящий остаток с УК (Эталон), руб.							504 888,02
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.							466 546,90
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.							9 114,41
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.							249 640,00
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.							1 237 437,74
4.6	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб.							

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2021 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Устройство асфальтовой дорожки на придомовой территории дома	76 594,00	ООО "Русан" 27.05.2021
2	Монтаж противопожарной двери в машинное отделение	25 500,00	ООО "Русан" 30.06.2021
3	Установка скамей у тротуара	29 520,00	ООО "Русан" 12.07.2021
4	Устройство защитного покрытия из щебня фракции 5-20мм на кровле пристроя жилого дома	30 000,00	ООО "Русан" 18.06.2021
5	Гидродинамическая промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры	9 775,00	ООО "Русан" 31.08.2021
6	Установка мусорной урны у скамеек	3 570,00	ООО "Русан" 13.09.2021
7	Ремонт расходомеров на УУТЭ	53 928,00	ООО "Иж-ЭнергоАудит" 30.09.2021г.
8	Установка гирлянды на входную группу	2 368,00	ООО "Русан" 30.12.2021
	ИТОГО	231 255,00	

Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2021 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада	249 640,00	ИП Петрова Т. Е. 08.10.2021г.
	ИТОГО	249 640,00	