

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 - 31.12.2021 года по МКД №162 по ул. Наговицына г. Можги**

1. Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период								74 752,16	
1.1.	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб							660 077,58	
1.2.	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.							669 384,38	
1.3.	Оплачено населением услуг, руб							65 445,36	
1.4.	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб								
2. Разбивка по видам услуг, руб.									
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.	
2.1.	Содержание общего имущества	61 484,86	-61 484,86	507 242,40	519 574,52	507 242,40	49 152,74	-49 152,74	
2.2.	Текущий ремонт	8 814,90	-50 610,30	72 463,20	73 442,20	0,00	7 835,90	22 831,90	
2.3.	Прочие платные работы	1 394,52	-1 394,52	15 447,50	14 692,99	15 447,50	2 149,03	-2 149,03	
2.4.	ХВС на содержание общ. имущества	432,36	-432,36	1 864,50	1 889,69	1 864,50	407,17	-407,17	
2.5.	Водоотведение на содержание общ. имущества	285,38	-285,38	1 110,06	1 125,05	1 110,06	270,39	-270,39	
2.6.	Электроснабжение на содержание общ. имущества	1 222,68	-1 222,68	16 660,42	16 885,51	16 660,42	997,59	-997,59	
2.7.	Установка, замена ОДПУ	1 117,46	-1 117,46	0,00	1 117,46	0,00	0,00	0,00	
2.8.	Ведение спецсчета	0,00	0,00	24 154,40	24 480,73	24 154,40	-326,33	326,33	
2.9.	Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	21 135,10	16 176,23	21 135,10	4 958,87	-4 958,87	
	<b>ИТОГО</b>	<b>74 752,16</b>	<b>-116 547,56</b>	<b>660 077,58</b>	<b>669 384,38</b>	<b>587 614,38</b>	<b>65 445,36</b>	<b>-34 777,56</b>	
2.10.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	348 191,71	254 674,58	1 022 422,96	93 517,13	-767 748,38	
2.11.	Переходящий остаток с НУО "Фонд кап.ремонта по УР", руб.		1 442 313,80				0,00	1 442 313,80	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 442 313,80</b>	<b>348 191,71</b>	<b>254 674,58</b>	<b>1 022 422,96</b>	<b>93 517,13</b>	<b>674 565,42</b>	
3. Текущий ремонт									
3.1.	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб						8 814,90		
3.2.	Выполнено работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.						0,00		
3.3.	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт, руб.						73 442,20		
	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.						-64 627,30		
4. Капитальный ремонт									
4.1	Переходящий остаток с НУО "Фонд капитального ремонта по УР", руб.						1 442 313,80		
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.						348 191,71		
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.						254 674,58		
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.						4 152,36		
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.						1 018 270,60		
	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)						674 565,42		

**Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2021 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1			
	<b>ИТОГО</b>	0,00	

**Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2021 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры стояков отопления и магистральной сети, замена стояков системы отопления в 4 подъезде	749 677,00	ООО "Русан"
2	Заделка деформационного шва	28 500,00	Хафизов В. Р.
3	Утепление плит перекрытия полов помещения 1 этажа со стороны подвального помещения, напыляемым пенополиуретаном (ППУ) толщиной 30мм	29 700,00	ИП Емельянов А. П.
4	Замена и установка подъездных металлических дверей	210 393,60	ООО "Бастион С"
	<b>ИТОГО</b>	1 018 270,60	