

**Финансовый отчет за период с 01.01.2021 - 31.12.2021 года
по МКД г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 83**

1 Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период									
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.								79 386,42
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.								616 129,12
1.3	Оплачено населением услуг, руб.								613 673,32
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.								81 842,22
2	Разбивка по видам услуг, руб.								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.	
2.1	Содержание и обслуживание жилья	56 640,58	- 56 640,58	391 485,87	389 925,46	391 485,87	58 200,99	- 58 200,99	
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	575,17	- 575,17	19 912,29	19 832,92	19 912,29	654,54	- 654,54	
2.3	ГВС для содержания общего имущества	1 309,64	- 1 309,64	34 408,10	34 270,95	34 408,10	1 446,79	- 1 446,79	
2.4	ХВС для содержания общего имущества	312,59	- 312,59	12 602,26	12 552,03	12 602,26	362,82	- 362,82	
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	2 965,24	- 2 965,24	36 618,52	36 472,56	36 618,52	3 111,20	- 3 111,20	
2.6	Вознаграждение председателю дома	6 359,86	- 3 343,23	43 802,88	43 628,29	43 660,37	6 534,46	- 3 375,32	
2.7	Текущий ремонт	11 223,33	29 743,07	77 299,20	76 991,10	112 414,80	11 531,43	- 5 680,63	
	ИТОГО	79 386,42	- 35 403,39	616 129,12	613 673,32	651 102,21	81 842,22	- 72 832,28	
2.8	Капитальный ремонт	61 303,67	209 221,78	235 277,07	255 411,00	389 862,69	41 169,74	74 770,09	
2.9	Переходящий остаток с ООО "ГУК", руб.	355 154,48						355 154,48	
	ИТОГО	416 458,15	209 221,78	235 277,07	255 411,00	389 862,69	41 169,74	429 924,57	
3	Текущий ремонт								
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.								43 595,27
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.								112 414,80
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.								76 991,10
3.4	Доход от сдачи помещения в аренду, руб.								24 000,00
3.5	Начислено средств провайдером, руб.								21 396,68
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.								53 568,25
4	Капитальный ремонт								
4.1	Переходящий остаток с ООО "ГУК", руб.								355 154,48
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.								505 802,52
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.								464 632,78
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.								11 146,69
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.								378 716,00
4.6	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб.								429 924,57

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2021 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора отопления, кв. 48	10 300,00	ООО "Русан" 25.02.2021
3	Ремонт плиты перекрытия в квартире № 2	21 082,95	ИП Петрова Т. Е. 17.08.2021
4	Ремонт вентиляционных оголовков на кровле жилого дома	36 878,00	ООО "Русан" 28.07.2021
5	Валка аварийных насаждений	31 680,00	ООО "Техноспил" 30.06.2021
6	Работы по подготовке элеваторного узла к отопительному сезону	8 903,85	ООО "Русан" 15.06.2021
8	Проверка и калибровка приборов узла учета тепловой энергии	3 570,00	ООО "Иж-ЭнергоАудит" 29.12.2021г.
	ИТОГО	112 414,80	

Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2021 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	капитальный ремонт фасада	378 716,00	ИП Петрова Т. Е. 17.08.2021
	ИТОГО	378 716,00	