

**Финансовый отчет за период с 01.01.2021 - 31.12.2021 года
по МКД г. Ижевск, ул. 8-я Подлесная, 48**

1								
Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период								
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.						120 515,56	
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.						1 248 646,88	
1.3	Оплачено населением услуг, руб.						1 258 266,90	
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.						110 895,54	
2								
Разбивка по видам услуг, руб.								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	89 776,69	- 89 776,69	920 410,95	927 502,12	920 410,95	82 685,52	- 82 685,52
2.1.1	Содержание жилья	74 598,08	- 74 598,08	764 770,47	770 662,53	764 770,47	68 706,02	- 68 706,02
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	463,35	- 463,35	3 031,42	3 054,78	3 031,42	440,00	- 440,00
2.3	ГВС для содержания общего имущества	423,27	- 423,27	2 048,51	2 064,29	2 048,51	407,49	- 407,49
2.4	ТЭ для ГВ для содержания общего имущества			47 477,46	47 843,24	47 477,46	365,78	- 365,78
2.5	ХВС для содержания общего имущества	423,27	- 423,27	2 101,59	2 117,78	2 101,59	407,08	- 407,08
2.6	ЭЭ для содержания общего имущества	11 571,87	- 11 571,87	90 471,35	91 168,37	90 471,35	10 874,85	- 10 874,85
2.7	Вознаграждение председателю дома	4 464,28	- 3 170,05	45 776,40	46 129,08	45 876,35	4 111,60	- 2 917,33
2.8	Текущий ремонт	13 392,83	- 46 996,17	137 329,20	138 387,23	169 947,35	12 334,80	- 15 436,05
2.9	Капитальный ремонт							
ИТОГО		120 515,56	- 58 832,34	1 248 646,88	1 258 266,90	1 281 364,98	110 895,54	- 81 930,42
3								
Текущий ремонт								
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.						87 071,19	
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.						169 947,35	
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.						138 387,23	
3.4	Возврат средств по строке текущий ремонт от предыдущей УК (УК-ИЖКОМЦЕНТ), руб.							
3.5	Начислено средств провайдером, руб.						47 150,00	
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.						102 661,07	

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2021 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт канализационного водостока на тротуаре	6 144,95	ООО "Русан" 26.04.2021г.
2	Восстановление калинки с переносом проводов	17 366,00	ИП Уразова Т. Ю. 26.05.2021
3	Восстановление шлагбаумов и ворот	16 900,00	ИП Уразова Т. Ю. 16.06.2021
4	Монтаж дополнительного ограждения спортивной площадки	46 684,00	ИП Уразова Т. Ю. 30.06.2021
5	Восстановление центрального шлагбаума	22 165,00	ИП Уразова Т. Ю. 23.07.2021
6	Работы по аварийной замене фильтра грубой очистки ХВС	4 800,00	ООО "Русан" 12.07.2021г.
7	Установка заградительной сетки на спортивную площадку и сетки на ворота для мини-футбола	28 350,00	ООО "Русан" 13.09.2021г.
8	Установка табличек на ворота и шлагбаумы	1 536,00	ООО "Русан" 10.08.2021г.
10	Установка армированного однокамерного стеклопакета на входную железную дверь	7 200,00	ИП Гуничев А. И. 22.12.2021г.
11	Восстановление шлагбаумов и ворот	11 675,00	ИП Уразова Т. Ю. 29.12.2021
12	Замена светильников наружного освещения	7 126,40	ООО "Русан" 19.10.2021г.
ИТОГО		169 947,35	