

**Финансовый отчет за период с 01.01.2021 - 31.12.2021 года
по МКД г. Ижевск, ул. Выставочная, 11**

1 Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период									
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.							43 597,76	
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.							605 519,33	
1.3	Оплачено населением услуг, руб.							590 767,71	
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.							58 349,38	
2 Разбивка по видам услуг, руб.									
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.	
2.1	Содержание и обслуживание жилья	24 875,80	- 24 875,80	348 272,45	339 787,86	348 272,45	33 360,39	- 33 360,39	
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	460,03	- 460,03	11 656,28	11 372,31	11 656,28	743,99	- 743,99	
2.3	Газ для содержания общего имущества	3 920,87	- 3 920,87	20 479,94	19 981,01	20 479,94	4 419,80	- 4 419,80	
2.4	ХВС для содержания общего имущества	39,37	- 39,37	15 247,42	14 875,96	15 247,42	410,83	- 410,83	
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	1 873,39	- 1 873,39	35 861,49	34 987,83	35 861,49	2 747,05	- 2 747,05	
2.6	Вознаграждение председателю дома	4 780,11	- 3 759,93	66 923,75	65 293,36	66 694,74	6 410,51	- 5 161,32	
2.7	Текущий ремонт	7 648,18	- 18 060,58	107 078,00	104 469,37	156 993,25	10 256,81	- 70 584,46	
	ИТОГО	43 597,76	- 52 989,98	605 519,33	590 767,71	655 205,57	58 349,38	- 117 427,84	
3 Текущий ремонт									
3.1	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.							18 060,58	
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.							156 993,25	
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.							104 469,37	
3.4	Доход от сдачи помещения в аренду, руб.							12 000,00	
3.5	Начислено средств провайдером, руб.							6 000,00	
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.							- 52 584,46	

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2020 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена старого доводчика	2 300,00	ООО "Русан" 11.01.2021
2	Тепловизионное обследование квартир № 2, 7, 55, 70, 37, 40	4 800,00	ИП Митрошин Д. А. 24.02.2021
3	Замена первичного теплообменника	11 400,00	ИП Ананин А. С. 19.02.2021
4	Монтаж системы автоматического регулирования подпитки по ХВС на отопление общедомовое	7 605,00	ООО "Русан" 01.03.2021
5	Замена кабеля на фонарях уличного освещения	4 480,00	ООО "Русан" 28.04.2021
6	Разметка парковочных мест	2 853,25	ООО "Русан" 28.06.2021
7	Монтаж сетей электроснабжения для насосов в подвале	40 430,00	ООО "Русан" 09.10.2021
8	Установка насосов на систему отопления подвала	41 605,00	ООО "Русан" 11.10.2021
9	Утепление плит перекрытия подвала	41 520,00	ИП Петрова Т. Е. 26.11.2021г.
	ИТОГО	156 993,25	