

**Финансовый отчет за период с 01.01.2022 - 31.12.2022 года
по МКД г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 83**

1 Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период						
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					81,842.40
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					546,684.22
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					556,461.49
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					72,065.13
2	Разбивка по видам услуг, руб.					
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Исходящая задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	58,200.99	- 58,200.99	390,250.48	386,307.09	62,144.38
2.1.1	Содержание жилья	52,396.76	- 52,396.76	351,055.32	345,152.45	58,299.63
2.1.2	Благоустройство территории	307.52	- 307.52	2,061.36	2,022.93	345.95
2.1.3	Накопление отходов I-IV класса	115.38	- 115.38	773.40	759.50	129.28
2.1.4	Обслуживание у/у	2,921.29	- 2,921.29	19,582.44	19,218.95	3,284.78
2.1.5	Содержание мест накопления ТКО	922.51	- 922.51	6,183.96	6,069.59	1,036.88
2.1.6	Услуги банка	1,537.52	- 1,537.52	10,594.00	10,283.67	1,847.85
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	654.72	- 654.54	9,990.79	15,467.57	4,822.06
2.3	ГВС для содержания общего имущества	1,446.79	- 1,446.79	32,879.48	29,540.62	4,785.65
2.4	ХВС для содержания общего имущества	362.82	- 362.82	7,538.61	6,011.97	13,187.76
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	3,111.20	- 3,111.20	-	311.20	2,800.00
2.6	Вознаграждение председателю дома	6,534.46	- 3,375.32	43,802.88	42,989.39	7,347.95
2.7	Текущий ремонт	11,531.43	- 5,680.63	77,299.20	75,833.65	12,996.98
	ИТОГО	81,842.40	- 72,832.28	546,684.22	556,461.49	72,065.13
2.8	Капитальный ремонт	41,169.74	74,770.09	206,447.51	204,454.97	43,162.28
2.9	Переходящий остаток с ООО "ГУК", руб.	355,154.48				
	ИТОГО	396,324.22	74,770.09	206,447.51	204,454.97	43,162.28
3	Текущий ремонт					
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.					53,568.25
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					84,917.04
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					75,833.65
3.4	Доход от сдачи помещения в аренду, руб.					-
3.5	Начислено средств провайдерам, руб.					-
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.					44,484.86
4	Капитальный ремонт					
4.1	Переходящий остаток с ООО "ГУК", руб.					355,154.48
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.					695,072.43
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.					656,845.54
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.					-
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.					378,716.00
4.6	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб.					633,284.02

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2022 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Стоимость замены батарей собственнику кв 5	7,266.08	Жизин В.А. 15.01.2022г.
2	Работы по чистке кровли дома	10,204.96	ООО "Русан" 02.02.2022г.
3	Завоз чернозема 4 тонны	4,400.00	ООО "Русан" 16.05.2022г.
4	Монтаж ограждения около подъездов	35,865.00	ООО "Русан" 25.07.2022г.
5	Проверка приборов узла учета ТЭ	19,261.00	ООО "Иж-ЭнергоАудит" 05.10.2022г.
6	Кронирование дерева около 1 подъезда	7,920.00	ООО "Техноспил" 30.11.2022
	ИТОГО	84,917.04	