

**Финансовый отчет за период с 01.01.2022 - 31.12.2022 года
по МКД г. Ижевск, ул. 8-я Подлесная, 48а**

1	Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период					620 571,16
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					5 273 322,79
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					5 225 960,52
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					667 933,43
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					
2	Разбивка по видам услуг, руб.					Исходящая задолженность, руб.
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	
2.1	Содержание и обслуживание жилья	462 200,42	3 726 111,09	3 695 385,57	3 726 111,09	492 925,94
2.1.1	Содержание жилья	386 857,98	2 970 060,93	2 948 644,22	2 970 060,93	408 274,69
2.1.2	Содержание мест накопления ТКО	3 774,18	56 702,88	55 670,25	56 702,88	4 806,81
2.1.3	Обслуж. повыс. Наосе	883,78	35 911,56	35 263,24	35 911,56	1 532,10
2.1.4	Обслуж. свет. наруж. Освещения	3 319,30	5 671,32	5 585,37	5 671,32	3 233,35
2.1.5	обслуживание ГВС	61 629,26	480 083,76	475 716,74	480 083,76	65 996,28
2.1.6	Обслуживание ОПС	15 597,90	141 767,16	139 218,24	141 767,16	18 146,82
2.1.7	Накопление отходов I-IV класса	3 319,30	5 671,32	5 585,37	5 671,32	3 233,35
2.1.8	Обслуживание у/у	95,92	30 242,16	29 702,14	30 242,16	635,94
2.2	Охрана	105 907,64	816 000,00	808 717,52	779 880,00	113 190,12
2.3	Водоотведение для содержания общего имущества	3 771,67	23 380,04	9 803,17	23 380,04	36 954,88
2.4	ГВС для содержания общего имущества	3 866,44	25 223,45	100,68	25 223,45	29 190,57
2.5	ТЭ для ГВ для содержания общего имущества	14 363,73	254 615,91	191 033,39	254 615,91	77 946,25
2.6	ХВС для содержания общего имущества	3 863,52	8 466,14	15 522,53	8 466,14	27 852,19
2.7	ЭЭ для содержания общего имущества	5 270,91	155 646,22	132 347,69	155 646,22	28 569,44
2.8	Вознаграждение председателю дома	22 165,81	189 009,60	186 411,27	189 009,60	24 764,14
2.9	Текущий ремонт	22 164,28	189 009,60	186 638,70	218 284,85	24 535,18
3.0	Капитальный ремонт	-	-	-	-	-
	ИТОГО	620 571,16	5 273 322,79	5 225 960,52	5 266 478,04	667 933,43
3	Текущий ремонт					
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.					159 055,10
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					218 284,85
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					186 638,70
3.4	Возарт денежных средств по строке текущий ремонт от предыдущей УК (УК-ИЖКОМЦЕНТР)					10 800,00
3.5	Начислено средств провайдером, руб.					14 000,00
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.					152 208,95

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2022 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт отводного блока в 3-й секции жилого дома	14 310,00	ООО "Ижевские лифты" 09.03.2022г.
2	Установка пожарного рукава	1 980,00	ООО "АКБ" 05.03.2022г.
3	Замена выключателя разьеденителя	6 062,81	ООО "Русан" 28.04.2022г.
4	Заключение договора с ИП Яковлевым В. В. ТО обслуживание камер	85 548,33	ИП Яковлев В. В. С апреля
5	Оплата услуг МТС (сим карты слагбаумы и варота)	1 421,00	ПАО МТС
6	Оплата опломбировка приборов Ижводоканалом	1 400,00	ООО "Ижводоканал" № 04-14613 от 29.04.2022г.
7	Установка полусфер	5 015,65	ООО "Русан" 31.05.2022г.
8	Покупка, доставка, разгрузка и размещение 2,5 тонн песка в	7 300,00	ООО "Русан" 27.06.2022г.
9	Замена общедомового прибора учета	24 120,90	ООО "Русан" 07.07.2022г.
10	Замена шаровых кранов на ХВС и ГВС	7 544,60	ООО "Русан" 27.07.2022г.
11	Оплата опломбировка приборов Ижводоканалом	1 400,00	ООО "Ижводоканал" № 07-14457 от 29.07.2022г.
12	Замена привода распашных ворот	22 175,00	ИП Яковлев В. В. № 55 от 11.08.2022г.
13	Заделка штробы под кабель	7 334,00	ООО "Русан"
14	Замена армированного стекла	11 102,56	ООО "Русан" 30.11.2022г.
15	Покупка техники в комнату охраны	9 795,00	ООО "Русан" 15.10.2022г.
16	Оплата опломбировка приборов Ижводоканалом	1 400,00	ООО "Ижводоканал" № 11-10200 от 07.11.2022г.
17	Установка пожарного рукава во 2 подъезде на 4 этаже	1 980,00	ООО "АКБ"
18	покупка и замена светильников	8 395,00	ООО "Русан"
	ИТОГО	218 284,85	

Расшифровка расходов по статье охрана за 2022 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Охрана	633 500,00	ООО "ЧОП Защита"
2	Консьерж	146 380,00	ООО "Русан"