

**Финансовый отчет за период с 01.01.2022 - 31.12.2022 года  
по МКД г. Можга, ул.Наговицына, д.186**

|          |   |                              |                        |                   |                   |                   |                               |                         |
|----------|---|------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период</b>  |                              |                        |                   |                   |                   |                               |                         |
| 1.1      | Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.   |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 29 862,85               |
| 1.2      | Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.   |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 378 146,23              |
| 1.3      | Оплачено населением услуг, руб.   |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 372 071,54              |
| 1.4      | Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.  |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 35 937,54               |
| <b>2</b> | <b>Разбивка по видам услуг, руб.</b>  |                              |                        |                   |                   |                   |                               |                         |
|          | Наименование услуг  | Входящая задолженность, руб. | Входящий остаток, руб. | Начислено, руб.   | Оплачено, руб.    | Расходы, руб.     | Исходящая задолженность, руб. | Исходящий остаток, руб. |
| 2.1      | Содержание и обслуживание жилья   | 25 220,87                    | -16 719,46             | 283 867,60        | 282 012,80        | 283 867,60        | 27 075,67                     | -18 574,26              |
| 2.2      | ХВС для содержания общего имущества   | -9,25                        | 9,25                   | 0,00              | -9,28             | 0,00              | 0,03                          | -0,03                   |
| 2.3      | ГВС для содержания общего имущества   | -46,37                       | 46,37                  | 0,00              | -46,47            | 0,00              | 0,10                          | -0,10                   |
| 2.4      | Водоотведение для содержания общего имущества   | -10,69                       | 10,69                  | 0,00              | -10,71            | 0,00              | 0,02                          | -0,02                   |
| 2.5      | ЭЭ для содержания общего имущества  | -1 527,50                    | 1 527,50               | 17 524,84         | 12 912,72         | 17 524,84         | 3 084,62                      | -3 084,62               |
| 2.7      | Ведение спецсчета   | 1 632,74                     | -1 632,74              | 16 616,64         | 16 813,15         | 16 616,64         | 1 436,23                      | -1 436,23               |
| 2.8      | Вознаграждение ПСД  | 1 020,42                     | -1 159,74              | 16 443,55         | 15 668,68         | 15 461,14         | 1 795,29                      | -952,20                 |
| 2.9      | Текущий ремонт  | 4 077,61                     | 102 032,67             | 41 541,60         | 42 028,63         | 170 233,45        | 3 590,58                      | -24 972,15              |
| 2.10     | Прочие платные работы   | -494,98                      | 494,98                 | 2 152,00          | 2 702,02          | 2 152,00          | -1 045,00                     | 1 045,00                |
|          | <b>ИТОГО</b>  | <b>29 862,85</b>             | <b>84 609,52</b>       | <b>378 146,23</b> | <b>372 071,54</b> | <b>505 855,67</b> | <b>35 937,54</b>              | <b>-47 974,61</b>       |
| 2.11     | Капитальный ремонт  | 11 342,73                    | 416 701,48             | 166 166,40        | 165 920,29        | 4 104,79          | 11 588,84                     | 578 516,98              |
|          | <b>ИТОГО</b>  | <b>11 342,73</b>             | <b>416 701,48</b>      | <b>166 166,40</b> | <b>165 920,29</b> | <b>4 104,79</b>   | <b>11 588,84</b>              | <b>578 516,98</b>       |
| <b>3</b> | <b>Текущий ремонт</b>   |                              |                        |                   |                   |                   |                               |                         |
| 3.1      | Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.  |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 4 077,61                |
| 3.2      | Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.   |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 170 233,45              |
| 3.3      | Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.   |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 42 028,63               |
| 3.4      | Начислено средств провайдером, руб.   |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 1200,00                 |
| 3.5      | Оплачено средств провайдером, руб.  |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 1200,00                 |
|          | <b>Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб. (п. 3.2 + п. 3.1 - п. 3.3 - п.3.5)</b> |                              |                        |                   |                   |                   |                               | <b>131 082,43</b>       |
| <b>4</b> | <b>Капитальный ремонт</b>   |                              |                        |                   |                   |                   |                               |                         |
| 4.1      | Остаток на спец/сч на 01.01.2022г., руб.  |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 416 701,48              |
| 4.2      | Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.  |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 166 166,40              |
| 4.3      | Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.   |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 165 920,29              |
| 4.4      | Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.  |                              |                        |                   |                   |                   |                               | 4 104,79                |
| 4.5      | Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.  |                              |                        |                   |                   |                   |                               | -                       |
|          | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)</b>                                       |                              |                        |                   |                   |                   |                               | <b>578 516,98</b>       |

**Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2022 год**

| № п/п | Работы за период   | Сумма, руб.       | Исполнитель                       |
|-------|--|-------------------|-----------------------------------|
| 1     | Ремонт вентиляционных шахт                                     | 52 639,20         | ООО "Русан"                       |
| 2     | Установка камер наружного видеонаблюдения 4 шт. и регистратора | 66 265,00         | Вагизов Э.В, Мориллов Н.В         |
| 3     | Ремонт входных групп в подвальное помещение                    | 50 329,25         | ООО "Русан"                       |
| 4     | Приобретение новогодней ели 2,1-2,5 м                          | 1 000,00          | Можгалес-филиал АУ УР "Удмуртлес" |
|       | <b>ИТОГО</b>   | <b>170 233,45</b> |                                   |

**Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2022 год**

| № п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|-------|------------------|-------------|-------------|
| 1     |                  |             |             |
|       | <b>ИТОГО</b>     | <b>-</b>    |             |