

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 - 31.12.2022 года по МКД №8 по мкр.Сельхозхимии г. Можги**

<b>1. Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период</b>		<b>51 023,95</b>
1.1.	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб	251 478,81
1.2.	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.	265 399,67
1.3.	Оплачено населением услуг, руб	37 103,09
1.4.	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб	

<b>2. Разбивка по видам услуг, руб.</b>								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1.	Содержание общего имущества	42 810,61	-28 478,15	203 212,80	217 053,15	203 212,80	28 970,26	-14 637,80
2.2.	Текущий ремонт	2 839,85	46 094,47	16 934,40	17 360,09	13 589,80	2 414,16	49 864,76
2.3.	Ведение спецсчета	2 855,26	-2 855,26	13 547,52	14 471,40	13 547,52	1 931,38	-1 931,38
2.4.	Прочие платные работы	18,32	-18,32	930,00	948,32	930,00	0,00	0,00
2.5.	ХВС на содержание общ имущества	1 633,12	-1 633,12	2 283,33	3 518,65	2 283,33	397,80	-397,80
2.6.	ГВС на содержание общ имущества	337,88	-337,88	6 396,91	5 454,99	6 396,91	1 279,80	-1 279,80
2.7.	Водоотведение на содержание общ имущества	1 006,88	-1 006,88	1 365,50	2 104,26	1 365,50	268,12	-268,12
2.8.	Электроснабжение на содержание общ имущества	-477,97	477,97	6 808,35	4 488,81	6 808,35	1 841,57	-1 841,57
	<b>ИТОГО</b>	<b>51 023,95</b>	<b>12 242,83</b>	<b>251 478,81</b>	<b>265 399,67</b>	<b>248 134,21</b>	<b>37 103,09</b>	<b>29 508,29</b>
2.9.	Капитальный ремонт	25 095,29	297 119,34	135 475,20	138 300,19	72 391,35	22 270,30	363 028,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>25 095,29</b>	<b>297 119,34</b>	<b>135 475,20</b>	<b>138 300,19</b>	<b>72 391,35</b>	<b>22 270,30</b>	<b>363 028,18</b>

**3. Текущий ремонт**

3.1.	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб	2 839,85
3.2.	Выполнено работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.	13 589,80
3.3.	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт, руб.	17 360,09
	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.	-930,44

**4. Капитальный ремонт**

4.1	Остаток на спец/сч на 01.01.2022г., руб.	297 119,34
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.	135 475,20
4.3	Оплачено жителями МКД капитальный ремонт, руб.	138 300,19
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.	2 391,35
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.	70 000,00
	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)</b>	<b>363 028,18</b>

**Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2022 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Частичная замена канализационного стояка во 2 подъезде	3 425,00	ООО "Русан"
2	Монтаж канализационной трубы с ее прочисткой в подвале дома	7 716,80	ООО "Русан"
3	Замена доводчика в 1 подъезде	2 448,00	ООО "Русан"
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 589,80</b>	

**Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2022 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Замена щита этажного в системе электроснабжения	70 000,00	ООО "Сила"
	<b>ИТОГО</b>	<b>70 000,00</b>	