

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 - 31.12.2022 года по МКД №12 по пер.Станционному г. Можги**

<b>1. Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период</b>								
1.1.	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб							79 432,49
1.2.	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.							669 122,90
1.3.	Оплачено населением услуг, руб							673 466,08
1.4.	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб							75 089,31
<b>2. Разбивка по видам услуг, руб.</b>								
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Входящий остаток, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб	Исходящая задолженность, руб.	Исходящий остаток, руб.
2.1.	Содержание общего имущества	69 118,48	-69 118,48	481 511,88	478 710,26	481 511,88	71 920,10	-71 920,10
2.2.	Текущий ремонт	4 833,46	-22 656,66	41 367,00	39 611,09	0,00	6 589,37	18 154,43
2.3.	Прочие платные работы	2 483,85	-2 483,85	12 791,00	15 274,85	12 791,00	0,00	0,00
2.4.	ХВС на содержание общ имущества	502,58	-502,58	3 958,37	3 783,96	3 958,37	676,99	-676,99
2.5.	ГВС на содержание общ имущества	2 525,43	-2 525,43	19 961,24	19 067,99	19 961,24	3 418,68	-3 418,68
2.6.	Водоотведение на содержание общ имущества	597,94	-597,94	4 180,81	4 155,42	4 180,81	623,33	-623,33
2.7.	Электроснабжение на содержание общ имущества	76,83	-76,83	37 014,52	31 676,73	37 014,52	5 414,62	-5 414,62
2.8.	Вознаграждение ПСД	5 862,00	-5 862,00	41 369,04	41 162,72	39 555,11	6 068,32	-4 254,39
2.9.	Вознаграждение совету дома	2 765,12	-2 309,87	14 894,16	13 610,96	14 400,00	4 048,32	-3 098,91
	Вознаграждение совету дома	-13 200,00	0,00	-14 400,00	0,00	0,00	-27 600,00	0,00
2.10.	Ведение спецсчета	3 866,80	-3 866,80	26 474,88	26 412,10	26 474,88	3 929,58	-3 929,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>79 432,49</b>	<b>110 000,44</b>	<b>669 122,90</b>	<b>673 466,08</b>	<b>639 847,81</b>	<b>75 089,31</b>	<b>-75 182,17</b>
2.11.	Капитальный ремонт	85 097,45	287 428,48	264 748,80	314 265,48	523 892,88	35 580,77	77 801,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>85 097,45</b>	<b>287 428,48</b>	<b>264 748,80</b>	<b>314 265,48</b>	<b>523 892,88</b>	<b>35 580,77</b>	<b>77 801,08</b>
<b>3. Текущий ремонт</b>								
3.1.	Задолженность МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб						4 833,46	
3.2.	Выполнено работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.						0,00	
3.3.	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт, руб.						39 611,09	
3.4.	Начислено средств провайдером, руб.						2 900,00	
3.5.	Оплачено средств провайдерами, руб.						1 200,00	
	<b>Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.</b>						<b>-35 977,63</b>	
<b>4. Капитальный ремонт</b>								
4.1	Остаток на спец/сч на 01.01.2022г., руб.						287 428,48	
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.						264 748,80	
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.						314 265,48	
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.						4 150,48	
4.5	Оплачено подрядчику за выполненные работы с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на 31.12.2022г., руб.						519 742,40	
4.6	Долг перед подрядчиком за выполненные работы на 31.12.2022г., руб.						210 224,80	
	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб. (п. 4.1 + п. 4.3 - п. 4.4 - п. 4.5)</b>						<b>77 801,08</b>	

**Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2022 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
	<b>ИТОГО</b>		

**Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2022 год**

№п/п	Работы за период	Сумма	Исполнитель
1	Ремонт несущих конструкций крылец с 1 по 4 подъезды с восстановлением покрытий бетонной плиткой	430 742,40	ООО "Русан"
2	Облицовка 2-х наружных стен цоколя (со стороны подъездов и торцевая сторона на ул. Устюжанина)	299 224,80	ООО "Русан"
	<b>ИТОГО</b>	<b>729 967,20</b>	