

**Финансовый отчет за период с 01.01.2022 - 31.12.2022 года
по МКД г. Ижевск, ул. Грибоедова, 2**

1	Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период					409 822,59
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					4 074 639,40
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					3 917 295,77
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					567 166,22
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					
2	Разбивка по видам услуг, руб.					Исходящая задолженность, руб.
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	
2.1	Содержание и обслуживание жилья	298 375,39	2 726 869,18	2 637 839,58	2 726 869,18	387 404,99
2.1.1	Содержание жилья	298 375,39	2 726 869,18	2 637 839,58	2 726 869,18	387 404,99
2.2	Консьерж	75 941,46	690 099,72	667 739,94	646 700,00	98 301,24
2.3	Отопление для сол. о и.	-	189 970,18	164 944,72	189 970,18	25 025,46
2.4	Водоотведение для содержания общего имущества	-	14 246,88	12 002,39	14 246,88	2 244,49
2.5	ГВС для содержания общего имущества	-	-	-	-	-
2.6	ХВС для содержания общего имущества	-	-	-	-	-
2.7	ЭЭ для содержания общего имущества	8 623,96	158 279,84	160 481,66	158 279,84	6 422,14
2.8	Вознаграждение председателю дома	13 440,89	122 140,80	118 183,38	99 143,97	17 398,31
2.9	Текущий ремонт	13 440,89	122 140,80	118 188,31	118 160,46	17 393,38
2.9	Текущий ремонт	13 440,89	122 140,80	118 188,31	118 160,46	17 393,38
2.9	Текущий ремонт	13 440,89	122 140,80	118 188,31	118 160,46	17 393,38
3.0	охрана	-	50 892,00	37 915,79	-	12 976,21
	ИТОГО	409 822,59	4 074 639,40	3 917 295,77	3 953 370,51	567 166,22

3	Текущий ремонт	
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.	- 10 362,38
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.	118 160,46
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.	118 188,31
3.4	Возврат по строке текущий ремонт предыдущей УК, руб.	-
3.5	Начислено средств провайдером, аренда размещения коф. аппарата руб	13 000,00
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.	2 665,47

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2021 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление парковых столбиков	8 165,80	ООО "Русан" 06.04.2022г.
2	Оплата опломбировки приборов Ижводоканала	1 400,00	МУП Г.ИЖЕВСКА "ИЖВОДОКАНАЛ" акт № 05-
3	Договор на обслуживание шлагбаума с ИП	3 200,00	ИП Шиялев И. А. № 1 от 01.07.2022г.
4	Приобретение шланга поливочного длиной 50м	8 853,41	ООО "Русан" 24.05.2022г.
5	Установка калитки на контейнерной площадке на отсек КГМ	13 003,00	ООО "Русан" 15.06.2022г.
6	Подсадка газонной травы	5 722,00	ООО "Русан" 27.06.2022г.
7	Покупка, доставка, разгрузка и размещение 2,5 тонн песка	4 300,00	ООО "Русан" 27.06.2022г.
8	Стирка коврового покрытия площадью 14м2	3 200,00	ООО "Русан" 12.07.2022г.
9	Замена затвора дискового поворотного	3 453,10	ООО "Русан" 14.07.2022г.
10	Установка светодиодных панелей	3 726,05	ООО "Русан" 15.07.2022г.
11	Покраска скамеек	13 141,15	ООО "Русан" 15.07.2022г.
12	Монтаж 2 фотоэлементов на шлагбаум	11 100,00	ООО "Русан" 23.08.2022г.
13	Доставка песка и торфа	1 305,00	ООО "Русан" 02.08.2022г.
14	Изготовление и монтаж пластиковой цифры в холл	5 635,00	ООО "Русан" 01.09.2022г.
15	Покупка электрочайника для консьержа	1 000,00	ООО "Русан" 10.09.2022г.
16	Ремонт вызывной панели на калитке	8 600,00	ИП Рожков А.А. 12.09.2022
17	Замена аккумулятора АКБ	4 440,00	ООО "АКБ" 25.10.2022
18	Оплата опломбировки приборов Ижводоканала	1 400,00	МУП "Ижводоканал" № 12-10513 от 12.12.2022г.
19	Установка дверных фиксаторов	2 811,04	ООО "Русан" 09.11.2022
20	Укрывание туй (59шт) на зиму	4 390,00	ООО "Русан" 17.11.2022
21	Перенос камеры в лифте	4 200,00	ИП Рожков А.А. 21.11.2022
22	Ремонт кнопки на калитке	2 500,00	ИП Рожков А.А. 22.11.2022
23	Замена доводчика	2 614,91	ООО Русан" 21.12.2022
	ИТОГО	118 160,46	

Расшифровка расходов по статье консьерж

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	консьерж	646 700,00	
	ИТОГО	646 700,00	