

**Финансовый отчет за период с 01.06.2022 - 31.12.2022 +А1:И39года
по МКД г. Ижевск, ул. Сабурова, 63**

Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период						
1						-
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					1 279 052,27
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					1 021 588,31
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					257 463,96
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					
2	Разбивка по видам услуг, руб.					
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	-	695 226,70	555 282,60	695 226,70	139 944,10
2.1.1	Содержание жилья		666 488,48	532 329,18	666 488,48	134 159,30
2.1.2				-	-	-
2.1.3	Услуги банка		28 738,22	22 953,42	28 738,22	5 784,80
2.1.4				-	-	-
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества		12 008,35	9 591,16	12 008,35	2 417,19
2.3	ГВС для содержания общего имущества		10 859,60	8 673,64	10 859,60	2 185,96
2.4	ХВС для содержания общего имущества				-	-
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества				-	-
2.6	Вознаграждение председателю дома				-	-
2.7	ЭЭ		364 121,12	290 826,18	-	73 294,94
2.8	Текущий ремонт		196 836,50	157 214,74	140 995,79	39 621,76
	ИТОГО	-	1 279 052,27	1 021 588,31	859 090,44	257 463,96
3.0	Капитальный ремонт		542 259,64	298 749,10	-	243 510,54
	ИТОГО	-	542 259,64	298 749,10	-	243 510,54
3	Текущий ремонт					
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало периода, руб.					-
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					140 995,79
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					157 214,74
3.4	Возврат по строке текущий ремонт предыдущей УК, руб.					300 000,00
3.5	Начислено средств провайдером, руб.					-
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода,					316 218,95
4	Капитальный ремонт					
4.1	Переходящий остаток с ТСН, руб.					798 047,19
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.					542 259,64
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.					298 749,10
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.					8 642,82
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.					-
4.6	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб.					1 088 153,47

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2022 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена шаровых кранов	10 381,11	ООО "Русан" 14.07.2022г.
2	Ремонт крыши	10 963,68	ООО "Русан" 15.07.2022г.
3	Отключение воды Ижводоканалом для замены задв	21 840,00	МУП "Ижводоканал" № 10-11096 от 14.10.2022г.
4	Автоуслуги самосвала	4 800,00	ИП Хаертдинов Ф.С. 10.08.2022
5	Кронирование двух кленов и спил березы	20 460,00	ООО "Техносил" 05.09.2022
6	Замена радиатора отопления в квартире 96	7 687,00	ООО "Русан" 08.09.2022
7	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома	63 300,00	ИП Стоякин Н. А. № 1 от 31.10.2022г.
8	Установка светодиодного светильника 2 под.	1 564,00	ООО "Русан" 15.11.2022
	ИТОГО	140 995,79	