

**Финансовый отчет за период с 01.01.2022 - 31.12.2022 года
по МКД г. Ижевск, ул. Кирова, 7**

1 Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период						
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					137 210,30
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					901 907,74
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					900 783,35
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					138 334,69
2	Разбивка по видам услуг, руб.					
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	100 728,74	709 287,37	708 274,72	709 287,37	101 741,39
2.1.1	Содержание жилья	95 879,39	674 904,97	673 964,53	674 904,97	96 819,83
2.1.2	Техническое диагностир. ВДГО	1 343,78	9 531,84	9 511,97	9 531,84	1 363,65
2.1.3	Услуги банка	3 505,57	24 850,56	24 798,22	24 850,56	3 557,91
2.1.4		-		-	-	-
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	1 391,37	9 733,93	5 402,95	9 733,93	5 722,35
2.3	ГВС для содержания общего имущества	1 362,80	4 811,67	1 917,42	4 811,67	4 257,05
2.4	ХВС для содержания общего имущества	44,14	1 421,37	89,73	1 421,37	1 466,96
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	14 484,99	43 329,50	49 221,32	43 329,50	8 593,17
2.6	Вознаграждение председателю дома	7 199,35	51 062,52	50 953,57	51 627,18	7 308,30
2.7	Текущий ремонт	11 998,91	85 104,12	84 923,64	96 599,40	12 179,39
2.8						
	ИТОГО	137 210,30	901 907,74	900 783,35	862 340,50	138 334,69
2.8	Капитальный ремонт	39 245,71	296 303,26	295 640,35	-	39 908,62
	ИТОГО	39 245,71	296 303,26	295 640,35	-	39 908,62

3 Текущий ремонт			
3.1	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на начало		145 297,24
3.2	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.		96 599,40
3.3	Оплачено работ жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.		84 923,64
3.4	Возврат по строке текущий ремонт предыдущей УК (Эталон), руб.		134 226,92
3.5	Начислено средств провайдером, руб.		151 500,00
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец		419 348,40
4	Капитальный ремонт		
4.1	Переходящий остаток, руб.		1 237 437,74
4.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.		296 303,26
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.		295 640,35
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.		5 668,19
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.		-
4.6	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб.		1 527 409,90

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2022 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стеклопакета	4 250,00	ИП Гуничев А. И. 22.03.2022г.
2	Поверка ОДПУ ХВС	1 096,40	ФБУ Удмуртский ЦСМ акт № 11037 от 08.06.2022г.
3	Проверка приборов узла учета ТЭ	23 480,00	ООО "Иж-ЭнергоАудит" № 182 от 05.10.2022г.
4	Ремонт входной группы подъезда	11 897,00	ООО "Русан" 16.09.2022г.
5	Монтаж забора на придомовой территории	55 876,00	ООО "Русан" 28.10.2022г. ИП Сайфуллин М. Ф
	ИТОГО	96 599,40	