

**Финансовый отчет за период с 01.01.2023 - 31.12.2023 года
по МКД г. Ижевск, ул. 8-я Подлесная, 48**

1	Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период					
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					84 244,43
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					1 219 177,53
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					1 148 997,92
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					154 424,04
2	Разбивка по видам услуг, руб.					
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	62 293,48	940 420,36	894 573,28	940 420,36	108 140,56
2.1.1	Содержание жилья	52 555,81	761 684,49	726 426,22	761 684,49	87 814,08
2.1.5	обслуживание ИТП	7 942,21	115 805,08	110 401,41	115 805,08	13 345,88
2.1.8	Обслуживание у/у	2 094,99	30 546,92	29 121,55	30 546,92	3 520,36
2.1.9	Содержание спецсчета	- 299,53	32 383,87	28 624,11	32 383,87	3 460,23
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	573,03	2 825,11	3 398,14	2 825,11	-
2.3	ГВС для содержания общего имущества	529,36		529,36		-
2.4	ТЭ для ГВ для содержания общего имущества	- 1 450,93	54 606,87	53 155,94	54 606,87	-
2.5	ХВС для содержания общего имущества	530,09		530,09		-
2.6	ЭЭ для содержания общего имущества	9 262,01	64 370,49	73 632,50	64 370,49	-
2.7	Вознаграждение председателю дома	3 126,85	64 066,42	31 939,26	31 939,26	35 254,01
2.8	Текущий ремонт	9 380,54	92 888,28	91 239,35	311 832,50	11 029,47
	ИТОГО	84 244,43	1 219 177,53	1 148 997,92	1 405 994,59	154 424,04
3.0	Капитальный ремонт	29 796,67	441 859,27	425 451,45	-	471 655,94
	ИТОГО	29 796,67	441 859,27	425 451,45	-	471 655,94
4	Текущий ремонт					
4.1	Входящий остаток, руб.					301 088,22
4.2	Начислено жителям МКД					92 888,28
4.3	Перенос средств со статьи "вознаграждение ПСД"					33 269,82
4.4	Оплачено по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					91 239,35
4.5	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					311 832,50
4.6	Оплачено средств за аренду МОП, руб					68 845,70
4.7	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.					182 610,59
5	Капитальный ремонт					
5.1	Переходящий остаток с 2022г , руб.					250 087,87
5.2	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.					441 859,27
5.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.					425 451,45
5.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.					8 190,06
5.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.					-
5.6	Остаток средств по					667 349,26

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	
1	изготовление, поставка и монтаж электрооборудования	106 800,00	ИП Шиляев	1 12.07.2023
2	установка регулирующего клапана системы отопления	38 029,00	ООО "Иж-Энергоаудит"	2 12.07.2023
3	окраска бетонного ограждения вокруг дома и у подъезда	15 553,50	ООО "Русан"	5 24.08.2023
4	установка светодиодного светильника	60 000,00	ИП Самуткин	6 04.10.2023
5	замена видеонаблюдения	86 150	ИП Уразова	8 22.11.2023
6	замена комплекта батареек, тех обслуживание ворот откатных, моб связь	5300	ИП Шиляев	16 25.12.2023
	ИТОГО	311 832,50		