

**Финансовый отчет за период с 01.01.2023 - 31.12.2023 года
по МКД г. Ижевск, ул. 8-я Подлесная, 48а**

1	Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период					
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					667 933,43
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					6 621 538,96
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					6 517 914,49
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					771 557,90
2	Разбивка по видам услуг, руб.					
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	492 925,94	4 502 946,21	4 543 988,98	4 502 946,21	451 883,17
2.1.1	Содержание жилья	408 274,69	3 746 896,05	3 779 330,11	3 746 896,05	375 840,63
2.1.2	Содержание мест накопления ТКО	4 806,81	56 702,88	55 946,06	56 702,88	5 563,63
2.1.3	Обслуж. повыс. Насос	1 532,10	35 911,56	34 056,83	35 911,56	3 386,83
2.1.4	Обслуж. свет.наруж. Освещения	3 233,35	5 671,32	2 217,45	5 671,32	220,52
2.1.5	обслуживание ИТП	65 996,28	480 083,76	496 686,39	480 083,76	49 393,65
2.1.6	Обслуживание ОПС	18 146,82	141 767,16	145 449,55	141 767,16	14 464,43
2.1.7	Накопление отходов I-IV класса	3 233,35	5 671,32	2 217,45	5 671,32	220,52
2.1.8	Обслуживание у/у	635,94	30 242,16	28 085,14	30 242,16	2 792,96
2.2	Охрана	113 190,12	204 000,00	317 190,12	231 674,00	-
2.3	Водоотведение для содержания общего имущества	36 954,88	33 565,04		33 565,04	3 389,84
2.4	ГВС для содержания общего имущества	48 755,68	232 523,08	281 278,76	232 523,08	-
2.5	ТЭ для ГВ для содержания общего имущества					
2.6	ХВС для содержания общего имущества	27 852,19	28 551,19	699,00	28 551,19	-
2.7	ЭЭ для содержания общего имущества	28 569,44	382 128,62	410 698,06	382 128,62	-
2.8	Безопасность		637 874,76	553 747,76	549 346,60	84 127,00
2.9	Текущий ремонт	24 535,18	401 645,40	266 016,08	246 999,32	160 164,50
2.10	Обслуживание ворот и калиток		72 298,26	65 146,80	69 840,00	7 151,46
2.11	Вознаграждение председателю дома	24 764,14	126 006,40	79 148,93	79 148,93	71 621,61
	ИТОГО	667 933,43	6 621 538,96	6 517 914,49	6 356 722,99	771 557,90
3	Текущий ремонт					
3.1	Входящий остаток, руб.					152 208,95
3.2	Начислено взносов					401 645,40
3.3	Оплачено жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					266 016,08
3.4	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					246 999,32
3.5	Оплачено средств за аренду МОП, руб.					3 150,00
3.6	Остаток средств по строке ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.					174 375,71
4	Охрана					
4.1	Входящий остаток, руб.					113 190,12
4.2	Начислено взносов					204 000,00
4.3	Оплачено работ жителями, руб.					317 190,12
4.4	Выполнение работ в МКД за период, руб.					231 674,00
4.5	Остаток по строке охрана (целевой сбор) на конец периода, руб.					27 674,00
5	Безопасность					
5.1	Входящий остаток, руб.					-
5.2	Начислено взносов					637 874,76
5.3	Оплачено работ жителями, руб.					553 747,76
5.4	Выполнение работ в МКД за период, руб.					549 346,60
5.5	Остаток средств по строке безопасность (целевой сбор) на конец периода, руб.					4 401,16
6	Обслуживание ворот и калиток					
6.1	Входящий остаток, руб.					-
6.2	Начислено взносов					72 298,26
6.3	Оплачено работ жителями, руб.					65 146,80
6.4	Выполнение работ в МКД за период, руб.					69 840,00

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	ремонт отводных блоков противовеса и лебедки лифта 3секц.	14130	ООО "Ижевские лифты" 34 24.01.2022
2	замена доводчика на калитке	2 795,53	ООО "Русан" 57 12.01.2023
3	покупка ковриков и противоскользящей дорожки	16 600,00	ООО "Русан" 58 02.02.2023
4	вывоз снега с территории	48 000,00	ООО "Русан" 59 07.02.2023
5	Замена доводчика 3 секция 6 этаж	3 100,00	ООО "Русан" 60 08.02.2023
6	вывоз снега с территории	48 000,00	ООО "Русан" 61 08.03.2023
7	замена инкрементального датчика угла в лифте	21 523,79	ООО "Ижевские лифты" 62 16.03.2023
8	замена доводчика 3 секция	3 100,00	ООО "Русан" 63 20.03.2023
9	замена крана шарового (задвиги) на системы ГВС	6 510,00	ООО "Русан" 64 30.03.2023
10	Покупка стекла с доставкой и монтажом	8 850,00	ООО "Русан" 66 26.06.2023
11	стрижка кустов,вывоз мусора от стрижки кустов, доставка инструментов	10 800,00	Руссо Мария 67 05.09.2023
12	покупка жесткого диска YDD-6Tb	13 200,00	ООО "Русан" 68 12.09.2023
13	покупка привода для распашных ворот Doorhan	20 900,00	ООО "Русан" 69 12.09.2023
14	покупка личинка для замка	1 060,00	ИП Самуткин 70 26.10.2023
15	покупка светильника светодиодного	2 400,00	ИП Самуткин 71 26.10.2023
16	покупка, установка крана шарового	2 750,00	ИП Самуткин 72 26.10.2023
17	обслуживание видео, ворот и калиток	23 280,00	ИП Яковлев по 31.03.2023
ИТОГО		246 999,32	

Расшифровка расходов по статье охрана за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Консьерж	231 674,00	ООО "Русан" (с января по апрель)
ИТОГО		231 674,00	

Расшифровка расходов по статье безопасность за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Консьерж	549 346,60	ИП Шестакова (с мая)
ИТОГО		549 346,60	

Расшифровка расходов по статье обслуживание видео, ворот, калиток за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	обслуживание видео, ворот и калиток	69 840,00	ИП Яковлев (с 01.04.2023)
ИТОГО		69 840,00	