

**Финансовый отчет за период с 01.01.2023 - 31.12.2023 года
по МКД г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6**

Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период						
1						
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					1 076 607,47
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					8 373 272,07
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					8 368 042,97
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					1 070 396,88
2	Разбивка по видам услуг, руб.					
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	678 978,28	5 356 212,24	5 500 328,94	5 356 212,24	534 861,58
2.2	Умный дом	44 638,23	357 150,15	281 454,72	219 500,00	120 333,66
2.3	Водоотведение для содержания общего имущества		53 108,36	53 108,36	53 108,36	-
2.6	Тепловая энергия для ГВ для содержания общего имущества		177 808,14	177 808,14	177 808,14	-
2.7	Холодн водоснабжение для СОИ		61 149,32	61 149,32	61 149,32	-
2.8	ЭЭ для содержания общего имущества	117 824,71	581 303,36	699 128,07	581 303,36	-
2.9	Вознаграждение председателю дома	44 796,79	357 308,10	340 480,99	340 480,99	61 623,90
2.10	Текущий ремонт	44 722,32	357 308,10	339 856,58	489 336,00	62 173,84
2.11	Безопасность	134 207,45	1 071 924,30	914 727,85	1 188 616,40	291 403,90
	ИТОГО	1 076 607,47	8 373 272,07	8 368 042,97	8 467 514,81	1 070 396,88
3	Текущий ремонт					
3.1	Входящий остаток, руб					279 956,83
3.2	Начислено средств по строке текущий ремонт					357 308,10
3.3	Оплачено жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					339 856,58
3.4	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					489 336,00
3.5	Остаток средств, руб.					130 477,41
4	Безопасность					
4.1	Входящий остаток, руб					305 678,32
4.1	Начислен взносов , руб.					1 071 924,30
4.2	Оплачен жителями МКД, руб.					914 727,85
4.4	Выполнение работ в МКД за период, руб.					1 188 616,40
4.5	Остаток средств, руб.					31 789,77
5	Умный дом					
5.1	Входящий остаток, руб					265 410,66
5.2	Начислен взносов , руб.					357 150,15
5.3	Оплачен жителями МКД, руб.					281 454,72
5.4	Выполнение работ в МКД за период, руб.					219 500,00
5.5	Остаток средств, руб.					327 365,38

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	
1	работы по покраске деревянных конструкций во дворе	17 293,00	ООО "Русан"	24 с 22 года
2	покупка керамогранита для фасада	12 784,00	ООО "Русан"	36 06.03.2023
3	инф таблички для колясочных	2 000,00	ООО "Русан"	37 09.03.2023
4	регулировка фурнитуры окон 6 секции	900,00	ООО "Русан"	38 13.03.2023
5	замена доводчика на калитке	3 100,00	ООО "Русан"	39 15.03.2023
6	вывоз снега с территории	46 200,00	ООО "Русан"	40 30.03.2023
7	покупка керамогранита для фасада	38 265,00	ООО "Русан"	42 19.04.2023
8	проверка приборов УУТЭ	25 670,00	ООО "Иж-энергоаудит"	43 25.04.2023
9	обработка придомовой территории от клещей	2 900,00	ООО "Сион"	44 27.04.2023
10	замена комплекта пружин на секционных воротах	38 584,00	ИП Рожков	45 27.04.2023
11	ремонт тросной пружины для ворот паркинга	9 150,00	ИП Рожков	46 02.05.2023
12	Опломбировка ОДПУ	4 350,00	МУП г.Ижевска Ижводоканал	48 15.05.2023

13	восстановление озеленения во дворе	59 000,00	ООО "Дружный дом"	51	21.07.2023
14	благоустройство территории (озеленение) по периметру	38 350,00	Руссо Мария НПД	52	21.07.2023
15	поверка датчиков давления УУТЭ	5 900,00	ООО "Иж-энергоаудит"	53	23.07.2023
16	замена 2х датчиков давления УУТЭ	8 200,00	ООО "Иж-энергоаудит"	54	29.07.2023
17	замена блока, замена двух Sd карт в постоматах, замена считывателя для колясочной 4я секция	8 700,00	ИП Рожков	55	27.08.2023
18	изготовление и установка нащельников для входной группы внутреннего ограждения ИП	41 000,00	ИП Нагорных	57	13.09.2023
19	подготовка растений к зиме (Руссо Мария)	43 950,00	Руссо Мария НПД	59	26.10.2023
20	вывоз снега с территории	24 250,00	ООО "Русан"	61	18.12.2023
21	Ремонт торсионных пружин	8 900,00	ИП Рожков	62	13.12.2023
22	Замена торсионных пружин	46 900,00	ИП Рожков	62	13.12.2023
23	Замена доводчика дверного в 4 секции	2 990,00	ИП Самуткин	63	27.12.2023
ИТОГО		489 336,00			

Расшифровка расходов по статье Безопасность за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Консьержная служба	806 271,00	ИП Шестакова
2	ТО тревожной кнопки	12 000,00	ООО "Орион"
3	Оплата услуг МТС (сим карта тревожная кнопка)	5 040,00	МТС
4	Ежемесячная оплата услуг по ОВД	40 296,00	Росгвардия
5	выплата денежного вознаграждения Администраторам (премия)	30 000,00	
6	Доначисление НДФЛ за 2022г. (на основании вступившего в законную силу решения ИФНС. В настоящее время решение обжалуется в суде, в случае удовлетворения искового заявления, будет произведена корректировка)	295 009,40	ИФНС
ИТОГО		1 188 616,40	

Расшифровка расходов по статье Умный дом за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	
1	ТО оборудования	180 000,00	ИП Рожков А.А.	
2	жесткий диск для регистратора (камер в лифте)	14 200,00	ИП Рожков	47 05.05.2023
3	ремонт вызывной панели	4 800,00	ООО "Танстрой"	56 03.09.2023
4	замена коммутатора на 11 эт 6 секции	20 500,00	ИП Рожков	58 14.10.2023
ИТОГО		219 500,00		