

**Финансовый отчет за период с 01.01.2023 - 31.12.2023 года  
по МКД г. Ижевск, ул. Нижняя, 36**

<b>1 Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период</b>						
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					92 707,13
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					994 463,36
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					993 717,14
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					93 453,35
<b>2</b>	<b>Разбивка по видам услуг, руб.</b>					
	Наименование услуг	Задолженность на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	67 530,13	726 531,72	717 936,02	730 141,32	76 125,83
2.1.1	Содержание жилья	64 487,77	693 813,48	685 603,74	697 423,08	72 697,51
2.1.3	Услуги банка	3 042,36	32 718,24	32 332,27	32 718,24	3 428,33
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	2 565,36	7 400,18	9 965,54	7 400,18	-
2.3	ГВС для содержания общего имущества	1 536,06		1 536,06	-	-
2.4	ХВС для содержания общего имущества	2 403,53	11 122,57	13 526,10	11 122,57	-
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	3 130,47	25 308,89	22 178,42	25 308,89	-
2.6	Целевой сбор "Остров детства под каштаном"	961,36		961,36	-	-
2.7	Вознаграждение председателю дома	10 420,35	74 700,00	83 114,68	83 114,68	2 005,67
2.8	Текущий ремонт	10 420,81	149 400,00	144 498,96	47 423,40	15 321,85
	<b>ИТОГО</b>	<b>92 707,13</b>	<b>994 463,36</b>	<b>993 717,14</b>	<b>904 511,04</b>	<b>93 453,35</b>
2.6	Капитальный ремонт	92 707,12	398 898,00	404 864,91	2 839 499,57	86 740,21
	<b>ИТОГО</b>					
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>					
3.1	Входящий остаток, руб.					119 030,52
3.2	Начислено собственникам МКД					149 400,00
3.3	Оплачено жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					144 498,96
3.4	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					47 423,40
3.5	Оплачено за аренду МОП, руб.					4 200,00
3.6	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода,					220 306,08
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт</b>					
4.1	Переходящий остаток, руб.					2 500 227,07
4.2	Начислено взнос на капитальный ремонт, руб.					398 898,00
4.3	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.					404 864,91
4.4	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.					8 115,62
4.5	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.					2 839 499,57
4.6	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб.					57 476,79

**Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2023 год**

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	техническое диагностирование газопровода	27 200,00	ООО "Корпорация Альтон" прот.№7 от 04.04.23
2	работы по монтажу труб для нужд уборщиц	1 520,00	ООО "Русан" прот.№8 от 04.05.2023
3	замена радиатора кв. 13	18 703,40	ИП Самуткин (акт аварийности)
	<b>ИТОГО</b>	<b>47 423,40</b>	

**Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2023 год**

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Капитальный ремонт крыши	2 839 499,57	ИП Литвиненко
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 839 499,57</b>	