

**Финансовый отчет за период с 01.06.2023 - 31.12.2023**  
по МКД г. Ижевск, ул. Сабурова, 63

<b>1 Учет доходов и расходов по оплате жилищных услуг населением за период</b>						
1.1	Задолженность населения по оплате услуг на начало периода, руб.					257 463,95
1.2	Начислено средств на оплату услуг с учетом перерасчетов, руб.					1 796 785,70
1.3	Оплачено населением услуг, руб.					1 810 907,91
1.4	Задолженность населения по оплате услуг на конец периода, руб.					243 341,74
<b>2</b>	<b>Разбивка по видам услуг, руб.</b>					
	Наименование услуг	Входящая задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Исходящая задолженность, руб.
2.1	Содержание и обслуживание жилья	139 944,10	1 190 853,62	1 154 997,14	1 190 853,62	175 800,58
2.1.1	Содержание жилья	134 159,30	1 141 615,52	1 107 242,86	1 141 615,52	168 531,96
2.1.2	Услуги банка	5 784,80	49 238,10	47 754,28	49 238,10	7 268,62
2.2	Водоотведение для содержания общего имущества	2 417,19	1 369,12	3 786,31	1 369,12	-
2.3	ГВС для содержания общего имущества	2 185,96		2 185,96	-	-
2.4	Тепловая энергия для ГВ для СОИ	-	5 220,11	5 220,11	5 220,11	
2.5	ХВС для содержания общего имущества	-	1 384,21	1 384,21	1 384,21	-
2.5	ЭЭ для содержания общего имущества	-	15 721,85	15 721,85	15 721,85	-
2.6	Вознаграждение председателю дома	-	63 900,00	46 132,00	46 132,00	17 768,00
2.7	ЭЭ	73 294,94	181 179,27	254 474,21	181 179,27	-
2.8	Текущий ремонт	39 621,76	337 157,52	327 006,12	269 702,07	49 773,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>257 463,95</b>	<b>1 796 785,70</b>	<b>1 810 907,91</b>	<b>1 711 562,25</b>	<b>243 341,74</b>

3.0	Капитальный ремонт	243 510,54	600 632,52	612 182,39	1 249 315,00	231 960,67
	<b>ИТОГО</b>	<b>243 510,54</b>	<b>600 632,52</b>	<b>612 182,39</b>	<b>1 249 315,00</b>	<b>231 960,67</b>

<b>3 Текущий ремонт</b>						
3.1	Входящий остаток, руб.					316 218,95
3.2	Начислено, руб.					337 157,52
3.3	Оплачено жителями по строке текущий ремонт (целевой сбор), руб.					327 006,12
3.4	Возврат средств с ТСН					300 000,00
3.5	Выполнение работ в МКД за период по текущему ремонту (целевой сбор), руб.					269 702,07
3.6	Городская среда					380 976,30
3.7	Экономия МКД по оплате выполненных работ по текущему ремонту (целевой сбор) на конец периода, руб.					292 546,70
<b>4 Капитальный ремонт</b>						
4.1	Переходящий остаток с 2022, руб.					1 088 153,47
4.2	Возврат средств с ТСН					6 396,58
4.3	Начислен взнос на капитальный ремонт, руб.					600 632,52
4.4	Оплачен жителями МКД капитальный ремонт, руб.					624 793,09
4.5	Комиссия банка по капитальному ремонту, руб.					12 610,70
4.6	Выполнение работ в МКД за период по капитальному ремонту, руб.					1 249 315,00
4.7	Остаток средств по капитальному ремонту на расчетном счете, руб.					457 417,44

Расшифровка расходов по статье текущий ремонт за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель		
1	замена радиатора отопления в кв. 2	18 448,33	ООО "Русан"	12	01.02.2023
2	Аварийный ремонт системы ГВС	7 693,00	ООО "Русан"	13	06.02.2023
3	техническое диагностирование	46 000,00	ООО "ИКЦ ЭТБ Альтон"	13	29.06.2023
4	услуги спецтехники (дробилка)	5 100,00	ИП Фурин	14	20.04.2023
5	замена стояков гвс и хвс	10 293,14	ООО "Русан"	б/н	05.07.2023

6	замена почтовых замков	3 065,00	ООО "Русан"	15	11.05.2023
7	замена кан стояков кв. 89,92	11 405,80	ООО "Русан"	16	17.05.2023
8	ремонт входной группы 1го подъезда	59 102,00	ИП Тереньтев	18	05.09.2023
9	замена радиатора отопления в кв.23	14 161,40	ИП Самуткин	20	27.09.2023
10	замена радиатора отопления кв. 58	15 311,40	ИП Самуткин	21	03.10.2023
11	поверка приборов учета	10 670,00	ООО "Ижэнергоаудит"	6	15.08.2023
12	восстановление УУТЭ в части подачи и циркуляции ГВС	68 452,00	ИП Самуткин	19	27.09.2023
13	Замена трубопровода системы ГВС в подвале	14 861,00	ООО "Русан"	17	17.05.2023
	итого:	269 702,07			
12	городская среда	380 976,30	СБидХ	ОСС	17.02.2023
	<b>ИТОГО</b>	<b>650 678,37</b>			

Расшифровка расходов по статье капитальный ремонт за 2023 год

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Капитальный ремонт фасада (1 этап)	1 249 315,00	ИП Петрова
2			
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 249 315,00</b>	